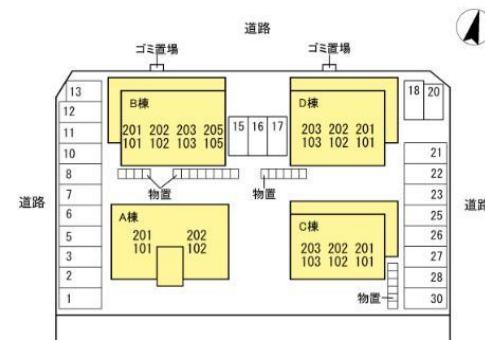


アパート 2LDK

問合No	23650	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市下長3丁目		
物件名	★D-room★ルグラン小田前A 201		
間取	2LDK(LDK13.8 洋7 洋6.75)		
賃料	5.3万円		

エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・居室照明



周辺環境	マエダストア日計店 約650m、ユニバース下長店 約1050m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約450m、ハッピー・ドラッグ八戸下長店 約350m、八戸市立下長中学校 約1250m、八戸市立高館小学校 約1000m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス13分 小田バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	58,300円
共益費	0円	仲介料	58,300円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円		
更新料等	契約更新料53,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1987/9(38年)
占有面積	58.34m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立高館小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



備考

エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・居室照明
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434