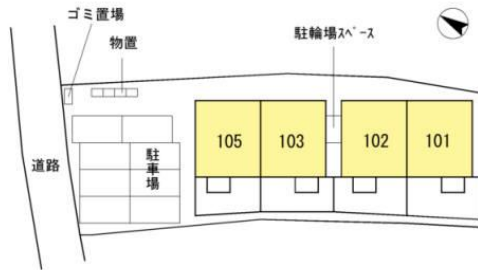


メゾネット 3LDK

問合No	23611	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市小中野6丁目		
物件名	★D-room★ペット可(犬・猫)★インターネットWi-Fi無料★エルドラード モモ 105		
間取	3LDK(LDK15 洋6.8 洋6 洋5.3)		
賃料	8.7万円		

・ペット可(犬・猫)・エアコン・灯油FF・一坪風呂・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・専用庭・CATV・居室照明



交通	J R 八戸線小中野駅まで徒歩9分	管理費	
敷金	0円	礼金	95,700円
共益費	4,500円	仲介料	95,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料87,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2006/1(20年)
占有面積	85.61㎡	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
ペット	可(犬・猫可(敷金の追加とペット負担金なし))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)無料		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
1階の物件	物置	ペット可能	TVモニター	インターネット無料	駐車2台可
プロパン					

備考

・ペット可(犬・猫)・エアコン・灯油FF・一坪風呂・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・専用庭・CATV・居室照明

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

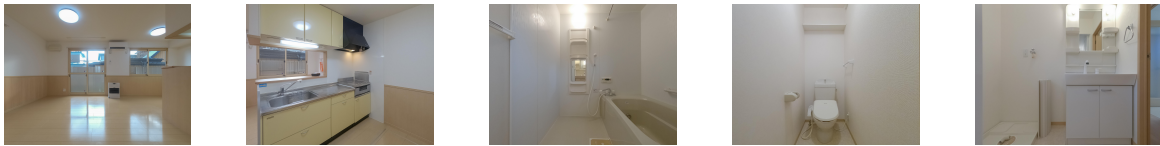
65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

周辺環境	ラピア 約1550m、ユニバース小中野店 約650m、セブンイレブン八戸小中野6丁目店 約800m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約500m、八戸市立小中野中学校 約850m、八戸市立小中野小学校 約550m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



