

# アパート 1LDK

|      |                                                      |      |    |
|------|------------------------------------------------------|------|----|
| 問合No | 23500                                                | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市売市3丁目                                          |      |    |
| 物件名  | ★積水ハウス★ペット可(犬・猫)★インターネット無料 (Wi-Fi対応) ★シャーマゾンリッシュ 102 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK9.5 洋3.7)                                    |      |    |
| 賃 料  | 5万円                                                  |      |    |

積水ハウスの賃貸住宅『シャーマゾン』／ペット共生型シャーマゾンで充実のペットライフ



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|        |                                                                                                           |           |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 交通     | J R東北新幹線八戸駅までバス15分 根城小学校前バス停まで徒歩3分                                                                        | 管理費       | 0円            |
| 敷金     | 0円                                                                                                        | 礼金        | 50,000円       |
| 共益費    | 4,000円                                                                                                    | 仲介料       | 55,000円       |
| 入退日    | 2025/12/15解約予定                                                                                            | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約     | 2年契約 (更新可)                                                                                                | 築年月日      | 2014/ 8(11年)  |
| 占有面積   | 33.19㎡                                                                                                    | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分 |
| 学区 (小) | 八戸市立江南小学校                                                                                                 | 学区 (中)    | 八戸市立根城中学校     |
| ペット    | 可 (・ペット可 (犬・猫、ペット飼育の場合敷金75,000円追加になります。))                                                                 |           |               |
| 駐車場    | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                                                                         |           |               |
| 周辺環境   | マエダストア売市店 約300m、ユニバース根城店 約650m、ファミリーマート八戸根城五丁目店 約300m、ツルハドラッグ八戸売市店 約350m、八戸市立根城中学校 約1100m、八戸市立江南小学校 約600m |           |               |

|       |        |       |           |      |       |
|-------|--------|-------|-----------|------|-------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 給湯器       | 追い焚き | 1階の物件 |
| 物置    | ペット可能  | TVモニタ | インターネット無料 | プロパン |       |



## 備考

・ペット可・高効率エアコン・IH・エコジョーズ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・シャワートイレ・TVドアホン・物置・BS・町内会費 年額3600円  
※契約時にクリーニング費として、68,200円が必要となります。  
※個人契約の場合、積水ハウスシャーマゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。  
町内会費あり(年額3,600円)  
※「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。  
※事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434