

アパート 3LDK

問合No	23103	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家3丁目		
物件名	★D-room★セジュールワヤマA 102		
間取	3LDK(LDK14.5 洋6 洋6 洋6)		
賃料	6.7万円		

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗面台・暖房便座・インターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス10分市民センター前バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	73,700円
共益費	0円	仲介料	73,700円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1993/4(32年)
占有面積	75.38m ²	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		
周辺環境	ユニバース南類家店 約800m、ファミリーマート八戸類家四丁目店 約200m、スーパードラッグアサヒ類家店 約550m、DCMホームマック類家店 約750m、八戸市立第三中学校 約600m、八戸市立柏崎小学校 約950m		



備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗面台
・暖房便座・インターホン・物置・CATV・居室
照明・駐輪場
※契約時にクリーニング費として、93,500円が
必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額
保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振
替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契
約型)となり、機関保証の加入が必須となりま
す。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新
:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリー
ニング費用を含みます。

本賃室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレ
ジットカードの利用が可能です。

