

アパート 1LDK

問合No	23019	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家3丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★メゾンソレイユ・カトル 202		
間取	1LDK(LDK9.8 洋5.8)		
賃料	5.8万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・ALSOK・エアコン・灯油FF・IH・インターネット月額無料(D.U-NET)



交通	市民センター前バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	63,800円
共益費	4,500円	仲介料	63,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料58,000円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2013/ 9(12年)
占有面積	38.77㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
2階以上	物置	ペット可能	TVモニター	インターネット無料	駐車2台可
プロパン					

備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・ALSOK・エアコン・灯油FF・IH・インターネット月額無料(D.U-NET)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	ユニバース南類家店 約800m、ファミリーマート八戸類家四丁目店 約300m、スーパードラッグアサヒ類家店 約600m、DCMホームマック類家店 約800m、八戸市立第三中学校 約750m、八戸市立柏崎小学校 約1050m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

