

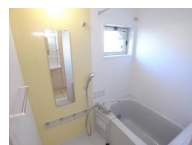
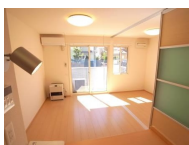
アパート 1LDK

問合No	23013	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市類家3丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★メゾンソレイユ・カトル 101		
間 取	1LDK(LDK9.3 洋3)		
賃 料	5万円		

・ペット可（小型犬）・ALSOK・エアコン・灯油FF・IH・インターネット月額無料(D.U-NET)



周辺環境	ユニバース南類家店 約800m、ファミリーマート八戸類家四丁目店 約300m、スーパードラッグアサヒ類家店 約600m、DCMホームマック類家店 約800m、八戸市立第三中学校 約750m、八戸市立柏崎小学校 約1050m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	市民センター前バス停まで徒歩2分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	55,000円
共益費	4,500円	仲介料	55,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	2026/07/27解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2013/ 9(12年)
占有面積	31.38㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・ペット可（小型犬）・ALSOK・エアコン・灯油FF・IH・インターネット月額無料(D.U-NET)
※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434