

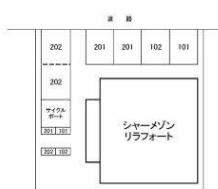
# アパート 1R

問合No	22931	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市新井田西2丁目		
物件名	★積水ハウス★オール電化★シャーメゾンリラフォート 101		
間取	1R(洋12.8)		
賃料	4.8万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』／オール電化で安全・安心しかも経済的／シャイド55（高遮音床）



<シャーメゾンリラフォート 駐車場・物置配置図>



周辺環境	ユニバース新井田店 約350m、よこまちストア新井田店 約400m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約500m、八戸市立大館中学校 約1400m、八戸市立新井田小学校 約1250m、八戸市立市民病院 約1200m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	新井田西二丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	4,000円	仲介料	52,800円
その他月額費用	シャーメゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費47,300円		
更新料等	契約更新料48,000円		
入退日	2026/02/07解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2013/8(12年)
占有面積	35.32m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



## 備考

- ・オール電化・エアコン・IH・追焚(差し湯式)
  - ・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・暖房洗浄便座
  - ・TVドアホン・駐輪場・町内会費年4800円
- ※個人契約の場合、積水ハウスシャーメゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
- オール電化 追焚は差し湯式です
- ・町内会費年額4,080円
- ※「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただけます。