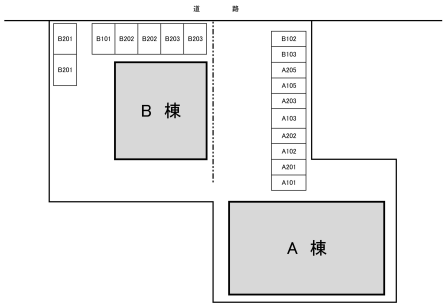
アパート
1R

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 22765 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市根城2丁目 | | |
| 物件名 | ★積水ハウス★ペット可（犬・猫OK）★インターネット無料（Wi-Fi対応）★シャーメゾンY’ｓA 203 | | |
| 間 取 | 1R(洋14) | | |
| 賃 料 | 5.2万円 | | |

デジタルキー・ＴＶドアホン・セコムホームセキュリティで防犯対策は万全／シャイド５５（高遮音床）採用




| | |
|---|---|
| 周辺環境 | ユニバース根城店 約700m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約200m、ローソン八戸根城六丁目店 約400m、サンデー八戸根城店 約850m、八戸市立根城中学校 約1200m、八戸市立根城小学校 約1000m |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | 根城六丁目バス停まで徒歩3分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 52,000円 |
| 共益費 | 4,000円 | 仲介料 | 57,200円 |
| その他月額費用 | シャーメゾンライフSUPPORT24 1,320円 | | |
| 賃貸保証料内容 | 事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2% | | |
| 初期費用等 | クリーニング費66,000円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料52,000円 | | |
| 入退日 | 2026/01/28解約予定 | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 2013/ 5(12年) |
| 占有面積 | 34.24㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立根城小学校 | 学区（中） | 八戸市立根城中学校 |
| ペット | 可 （・ペット可（犬・猫、ペット飼育の場合敷金65,000円追加になります。）） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。 | | |

## 備考

・セコム・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン
※個人契約の場合、積水ハウスシャーメゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引
落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
※「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434