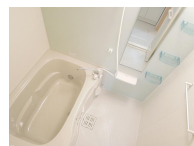


# アパート 2LDK

|      |                       |      |    |
|------|-----------------------|------|----|
| 問合No | 22724                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字湊町字久保         |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ルーチェ スペランツァ 202 |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK10.9 洋6 洋6)   |      |    |
| 賃 料  | 5.4万円                 |      |    |

ピッキング対策に優れた防犯性の高いメモリーキーを使用しています。24時間安心管理



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                             |           |                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 交通    | J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩3分                                                                                           | 管理費       | 0円                         |
| 敷金    | 0円                                                                                                          | 礼金        | 54,000円                    |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                      | 仲介料       | 59,400円                    |
| 入退日   | 2024/05/04解約予定                                                                                              | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.66万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                                                                                                   | 築年月日      | 2013/ 5(11年)               |
| 占有面積  | 57.21㎡                                                                                                      | 構造        | 木造2階建 2階部分                 |
| 学区(小) | 八戸市立湊小学校                                                                                                    | 学区(中)     | 八戸市立湊中学校                   |
| ペット   | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                                                                                       |           |                            |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)5500円/駐車場2台目有り(月額)無料                                                                            |           |                            |
| 周辺環境  | ビッグハウス湊店 約1050m、ファミリーマート八戸湊町店 約250m、ハッピー・ドラッグ八戸湊中道店 約800m、ツルハドラッグみなと店 約1400m、八戸市立湊中学校 約1300m、八戸市立湊小学校 約550m |           |                            |



## 備考

・エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・BSアンテナ・物置・駐輪場  
※契約時にクリーニング費として、54,000円が必要となります。  
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434