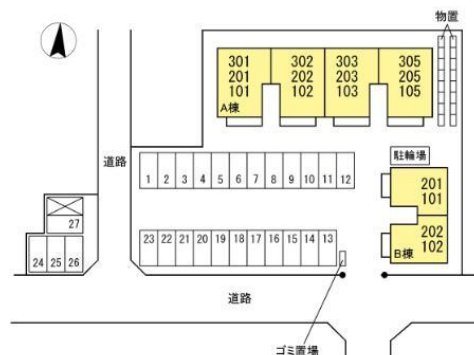


アパート 2LDK

問合No	22710	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★アバンセレジデンスA 202		
間 取	2LDK(LDK13.9 洋6.5 洋6)		
賃 料	7.1万円		

セコム・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・駐輪場



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス3分 沼館一丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	78,100円
共益費	4,500円	仲介料	78,100円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料71,000円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2013/ 4(12年)
占有面積	60.57㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
2階以上	物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン

備考

セコム・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・駐輪場

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約1050m、ローソン八戸沼館一丁目店 約650m、薬王堂八戸城下店 約700m、サンデー八戸沼館店 約1000m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立城下小学校 約800m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434