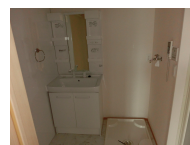
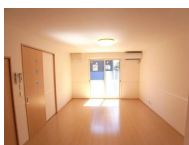
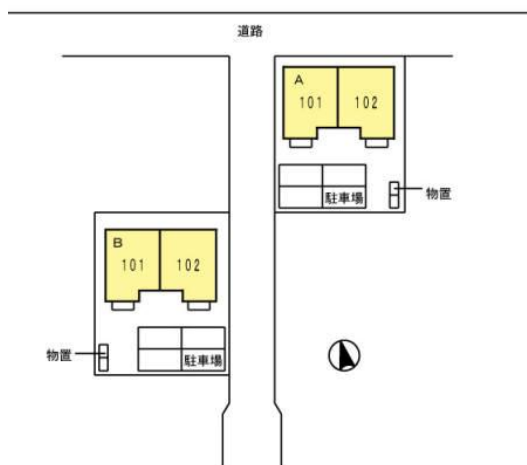


# メゾネット 3LDK

|      |                                      |      |    |
|------|--------------------------------------|------|----|
| 問合No | 22669                                | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市沼館2丁目                          |      |    |
| 物件名  | ★D-room★オール電化★インターネット無料★シャンテ沼館 B 101 |      |    |
| 間 取  | 3LDK(LDK14.5 洋6.1 洋6.1 洋5.3)         |      |    |
| 賃 料  | 9.4万円                                |      |    |

- ・ ALSOK ・ オール電化 ・ エアコン ・ 一坪風呂 ・ 追焚 ・ 浴室乾燥機 ・ 温水洗浄便座 ・ TVインターホン ・ 物置
- ・ BS ・ CATV ・ 室内物干し ・ インターネット無料 (D.U-NET ・ LAN配線+Wi-Fi)



|        |                                                                                                                        |           |                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通     | 沼館三丁目バス停まで徒歩8分                                                                                                         | 管理費       | 0円                        |
| 敷金     | 0円                                                                                                                     | 礼金        | 103,400円                  |
| 共益費    | 4,500円                                                                                                                 | 仲介料       | 103,400円                  |
| 入退日    | 2025/11/24解約予定                                                                                                         | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約     | 2年契約 (更新可)                                                                                                             | 築年月日      | 2013/ 3(12年)              |
| 占有面積   | 78.96㎡                                                                                                                 | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分             |
| 学区 (小) | 八戸市立城下小学校                                                                                                              | 学区 (中)    | 八戸市立第二中学校                 |
| ペット    | 不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)                                                                                                 |           |                           |
| 駐車場    | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料/駐車場 2 台目 有り(月額)無料                                                                                    |           |                           |
| 周辺環境   | イトーヨーカドー八戸沼館店 約1300m、ローソン八戸沼館3丁目店 約600m、マツモトキヨシシンフォニープラザ八戸沼館店 約900m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1700m、八戸市立城下小学校 約1050m |           |                           |



## 備考

・ ALSOK ・ オール電化 ・ エアコン ・ 一坪風呂 ・ 追焚 ・ 浴室乾燥機 ・ 温水洗浄便座 ・ TVインターホン ・ 物置 ・ BS ・ CATV ・ 室内物干し ・ インターネット無料 (D.U-NET ・ LAN配線+Wi-Fi)

※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 (※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索