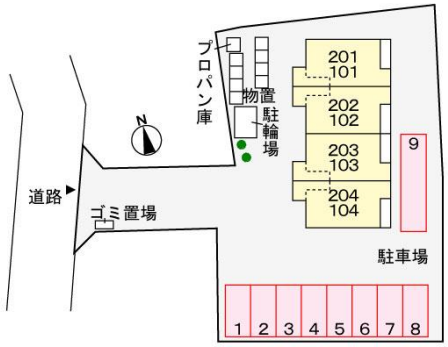
アパート 1K

問合No	22522	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字湊町字油久保		
物件名	★大東建託★アン・ソレイユ 104		
間 取	1K(洋10.1 洋3.3)		
賃 料	4.3万円		

・エアコン・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・BS/CSアンテナ・照明・駐輪場・物置



周辺環境	ビッグハウス湊店 約650m、ローソン八戸湊高台六丁目店 約800m、ツルハドラッグみなと店 約850m、八戸市立湊中学校 約750m、八戸市立青潮小学校 約700m、青森労災病院 約1900m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	新井田道バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	43,000円
共益費	1,800円	仲介料	47,300円
その他月額費用	町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2013/ 3(13年)
占有面積	35.55㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3,300円／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		

備考

・エアコン・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・BS/CSアンテナ・照明・駐輪場・物置
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434