

# アパート 1LDK

問合No	22146	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長根4丁目		
物件名	★D-room★モンテローザ小待A 202		
間取	1LDK(LDK8.3 洋3.4)		
賃料	5.7万円		

- ALSOOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・温水洗浄便座・TVドアホン・洗髪洗面化粧台・物置
- BS



周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約450m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約300m、薬王堂八戸長根店 約800m、八戸市立第二中学校 約350m、八戸市立八戸小学校 約450m、八戸市役所 約1300m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩1 2分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,700円
共益費	4,500円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	2025/12/25解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2012/ 7(13年)
占有面積	30.13 m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立八戸小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

ALSOOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・温水洗浄便座・TVドアホン・洗髪洗面化粧台・物置・BS

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434