

アパート 1LDK

| | | | |
|------|-----------------------|------|----|
| 問合No | 21804 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所 | 青森県八戸市大字白銀町字堀ノ外 | | |
| 物件名 | ★D-room★アヴェニール白銀B 201 | | |
| 間取 | 1LDK(LDK8.4 洋3.4) | | |
| 賃料 | 5万円 | | |

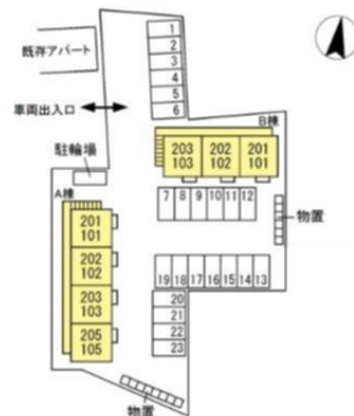
・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS

| | | | |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 交通 | 労災病院通バス停まで徒歩4分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 55,000円 |
| 共益費 | 4,500円 | 仲介料 | 55,000円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | 保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料50,000円 | | |
| 入退日 | 即入居可能 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | 2年契約（更新可） | 築年月日 | 2012/ 2(14年) |
| 占有面積 | 30.3㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立白銀小学校 | 学区（中） | 八戸市立白銀中学校 |
| ペット | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円 | | |



備考

・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境
 ビッグハウス湊店 約1000m、ユニバース湊高台店 約1400m、ローソン八戸白銀店 約900m、八戸市立白銀中学校 約2300m、八戸市立白銀小学校 約1100m、青森労災病院 約850m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434