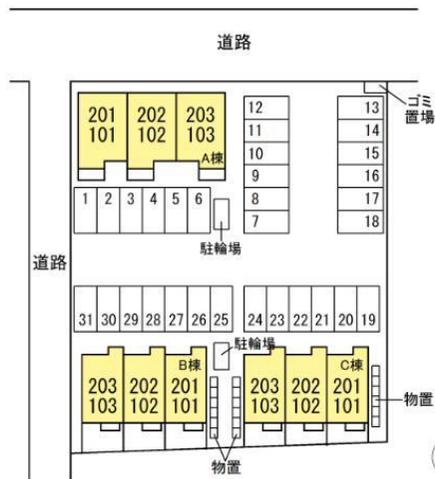


アパート 1LDK

問合せNo	21391	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字長苗代字元木		
物件名	★D-room★インターネット無料★グランツB 201		
間取	1LDK(LDK10.1 洋5.7)		
賃料	5.4万円		

・ALSOK・エアコン・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・居室照明・物置・駐輪場・敷地内ゴミ置き場・BS・インターネット無料(D.U-NET・有線LANのみ)



交通	J R 八戸線長苗代駅まで徒歩18分	管理費	
敷金	0円	礼金	59,400円
共益費	4,500円	仲介料	59,400円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料54,000円		
入退日	2026/04/12解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2011/ 9(14年)
占有面積	41.55㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立下長小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



備考

・ALSOK・エアコン・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・居室照明・物置・駐輪場・敷地内ゴミ置き場・BS・インターネット無料(D.U-NET・有線LANのみ)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 カプセンター長苗代店 約800m、ローソン八戸長苗代店 約1100m、サンデー八戸長苗代店 約600m、八戸市立下長中学校 約2900m、八戸市立下長小学校 約2000m、メディカルコート八戸西病院 約1000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。