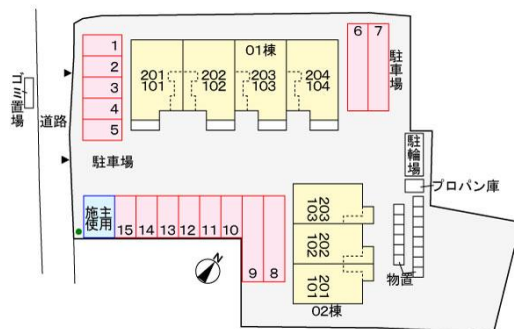


# アパート 1LDK

|      |                     |      |    |
|------|---------------------|------|----|
| 問合No | 21139               | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市大字湊町字下条       |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ヌーベルカクマンC 103 |      |    |
| 間取   | 1LDK                |      |    |
| 賃料   | 4.45万円              |      |    |

LDKは、カウンターキッチンを採用。天候に関わらず洗濯物が干せるサンルームがお勧めです。



|         |   |           |              |
|---------|---|-----------|--------------|
| 交通      | 湊本町バス停まで徒歩4分                              | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 44,500円      |
| 共益費     | 1,800円                                    | 仲介料       | 48,950円      |
| その他月額費用 | 収納手数料170円、24時間サポート費用330円                  |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。 |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円                |           |              |
| 更新料等    | 契約更新料22,000円                              |           |              |
| 入退日     | 2026/04/28解約予定                            | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約(更新可)                                 | 築年月日      | 2011/11(14年) |
| 占有面積    | 35.55㎡                                    | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区(小)   | 八戸市立湊小学校                                  | 学区(中)     | 八戸市立湊中学校     |
| ペット     | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                     |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)5,500円/駐車場2台目はありません。          |           |              |

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | ラピア 約2300m、ユニバース小中野店 約1650m、ファミリーマート八戸湊橋店 約600m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約1550m、八戸市立湊中学校 約1800m、八戸市立湊小学校 約1050m |
|------|--|

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



## 備考

・エアコン・追焚・浴室乾燥機・ウォシュレット  
 ・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・BSアンテナ  
 ・物置・駐輪場  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

