

# アパート 3LDK

問合No	21100	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市岡三沢1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★グリーンヒルズ B-101		
間取	3LDK(LDK12 洋6 洋6 洋6)		
賃料	7.8万円		

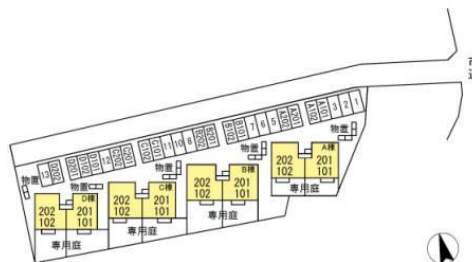
- ・エアコン・FFストーブ・追焚・温水洗浄便座・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・BSアンテナ・物置

交通	岡三沢バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	85,800円
共益費	0円	仲介料	85,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料78,000円		
入退日	2026/05/07解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2005/4(21年)
占有面積	71㎡	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	三沢市立岡三沢小学校	学区(中)	三沢市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

- ・エアコン・FFストーブ・追焚・温水洗浄便座・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・BSアンテナ・物置
- 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)
- 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
- (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)
- ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
- ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
- 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
- ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



## 周辺環境

よこまちストア三沢店 約550m、ユニバース三沢堀口店 約1750m、ローソン三沢下久保店 約150m、セブンイレブン三沢下久保1丁目店 約600m、三沢市立第一中学校 約1800m、三沢市立岡三沢小学校 約550m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索