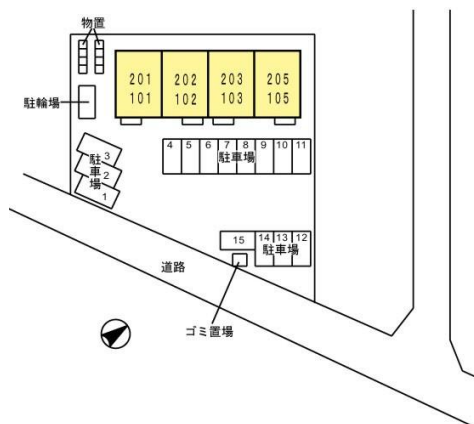


# アパート 2LDK

問合せNo	20870	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家5丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★アムール桜 203		
間取	2LDK(LDK12 洋6.1 洋6)		
賃料	6.6万円		

・ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 明戸バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	72,600円
共益費	4,500円	仲介料	72,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料66,000円		
入退日	2026/05/08解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2011/8(14年)
占有面積	61.28㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	オール電化
2階以上	物置	TVモニター	インターネット無料	駐車2台可	

## 備考

・ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)  
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境	ユニバース南類家店 約1500m、ローソン八戸類家店 約800m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約800m、DCM類家店 約1000m、八戸市立第三中学校 約1300m、八戸市立柏崎小学校 約1550m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434