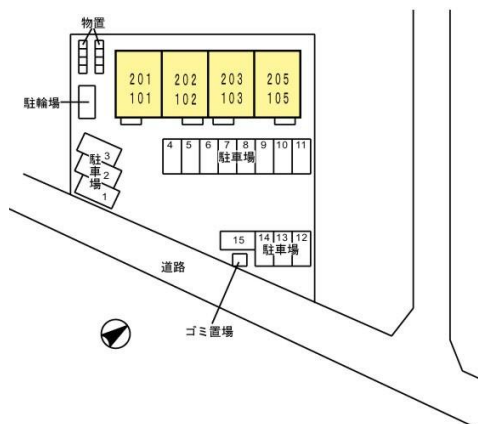


# アパート 1LDK

問合No	20864	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家5丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★アムール桜 101		
間取	1LDK(LDK12 洋6.1)		
賃料	6万円		

・ALSOKホームセキュリティ・エアコン2台(リビングはフル暖エアコン)・ウォシュレット・TVドアホン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・オール電化



周辺環境 ユニバース南類家店 約1500m、ローソン八戸類家店 約800m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約800m、DCM類家店 約1000m、八戸市立第三中学校 約1300m、八戸市立柏崎小学校 約1550m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 明戸バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	D-roomCard審査が通った場合、連帯保証人及び初回契約時の保証委託料と1年毎の更新委託料が不要です。		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/06/27解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2011/ 8(14年)
占有面積	46.54㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・ALSOKホームセキュリティ・エアコン2台(リビングはフル暖エアコン)・ウォシュレット・TVドアホン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・オール電化  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索