

# アパート 2LDK

・エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BSアンテナ  
・物置

|      |                     |      |    |
|------|---------------------|------|----|
| 問合No | 20852               | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 岩手県久慈市門前第6地割        |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ネオ・レジデンスA 102 |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK12.7 洋6 洋6) |      |    |
| 賃 料  | 5.7万円               |      |    |

|       |                                                                                                         |           |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通    | 東門前バス停まで徒歩2分                                                                                            | 管理費       | 0円           |
| 敷金    | 0円                                                                                                      | 礼金        | 57,000円      |
| 共益費   | 2,300円                                                                                                  | 仲介料       | 62,700円      |
| 入退日   | 2025/12/10解約予定                                                                                          | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                               | 築年月日      | 2011/ 9(14年) |
| 占有面積  | 56.47㎡                                                                                                  | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小） | 久慈市立久慈小学校                                                                                               | 学区（中）     | 久慈市立久慈中学校    |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                   |           |              |
| 駐車場   | 駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)3,300円                                                                 |           |              |
| 周辺環境  | ユニバース久慈・川崎町店 約1000m、ファミリーマート久慈旭町店 約350m、薬王堂久慈店 約600m、サンデー久慈長内店 約2100m、久慈市立久慈中学校 約1400m、久慈市立久慈小学校 約1850m |           |              |

|       |        |       |       |      |      |
|-------|--------|-------|-------|------|------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 暖房機   | 給湯器  | 追い焚き |
| 1階の物件 | 物置     | TVモニタ | 駐車2台可 | プロパン |      |



## 備考

・エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BSアンテナ・物置  
※契約時にクリーニング費として、70,000円が必要となります。  
※町内会費（月額）500円  
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> 【メール】 [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434