

アパート 2DK

問合No	20835	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字長苗代字薹河原		
物件名	★大東建託★ジエアン・グラフィット 101		
間取	2DK(DK7.1 洋6 洋6)		
賃料	5.1万円		

耐震性、気密性、遮音性に優れた大東建託オリジナルのネオフレーム工法が快適な暮らしをサポートします！



周辺環境	カブセンター長苗代店 約1800m、ローソン八戸内舟渡店 約950m、サンデー八戸長苗代店 約1500m、八戸市立下長中学校 約2400m、八戸市立下長小学校 約1500m、メディカルコート八戸西病院 約1850m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	元木バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	51,000円
共益費	3,500円	仲介料	56,100円
その他月額費用	24時間管理費1,100円、収納手数料170円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/03/29解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2011/9(14年)
占有面積	46.41m ²	構造	木造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立下長小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目有り(月額)5,500円		



備考

エアコン・ウォークインクローゼット・洗髪洗面化粧台・24時間管理・温水洗浄便座・追い焚き・浴室乾燥

※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。

※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212
Tel.0178-45-3434