

# 一戸建て 3DK

問合No	20616	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字沢里字ニツ屋		
物件名	東住宅 一戸建		
間取	3DK(DK5 洋8 洋6 和8)		
賃料	6万円		



交通	長者中学校前バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	120,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料33,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1977/5(48年)
占有面積	59.83m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立図南小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



## 備考

※2026年春に下水道に切り替え予定



周辺環境	スーパー センタートライアル八戸店 約300m、セブンイレブン八戸糠塚店 約150m、DCMホームズ白山台店 約1800m、TSUTAYA八戸ニュータウン店 約1750m、八戸市立長者中学校 約450m、八戸市立図南小学校 約350m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434