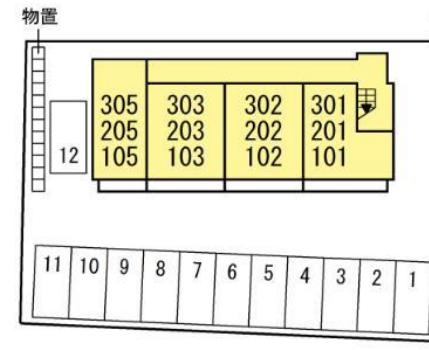


# アパート 1DK

問合No	20486	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家4丁目		
物件名	★D-room★オール電化★クリスタル・ガーデン 103		
間取	1DK(DK7.6 洋5.9)		
賃料	5.5万円		

・オール電化・エアコン・追焚給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・オートロック・物置・CATV・居室照明



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1分上明戸バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	55,000円
共益費	4,000円	仲介料	60,500円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2010/12(15年)
占有面積	35.1m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造3階建1階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		
周辺環境	ユニバース南類家店 約750m、ローソン八戸類家店 約100m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約300m、DCM類家店 約350m、八戸市立第三中学校 約750m、八戸市立柏崎小学校 約950m		



## 備考

・オール電化・エアコン・追焚給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・オートロック・物置・CATV・居室照明

※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434