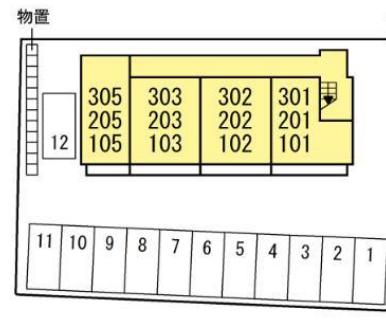


アパート 1DK

問合No	20485	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家4丁目		
物件名	★D-room★オール電化★クリスタル・ガーデン 102		
間取	1DK(DK7.6 洋5.9)		
賃料	5.5万円		

・オール電化・エアコン・追焚給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・オートロック・物置・CATV・居室照明



道路

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1分 上明戸バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	55,000円
共益費	4,000円	仲介料	60,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等			
入退日	2026/01/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/12(15年)
占有面積	35.1m ²	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



備考

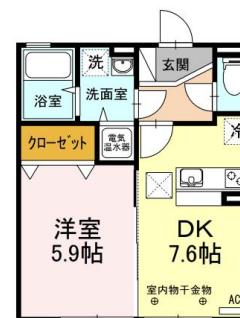
・オール電化・エアコン・追焚給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・オートロック・物置・CATV・居室照明

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境	ユニバース南類家店 約750m、ローソン八戸類家店 約100m、ツルハドラッグ八戸諒訪店 約300m、DCM類家店 約350m、八戸市立第三中学校 約750m、八戸市立柏崎小学校 約950m
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434