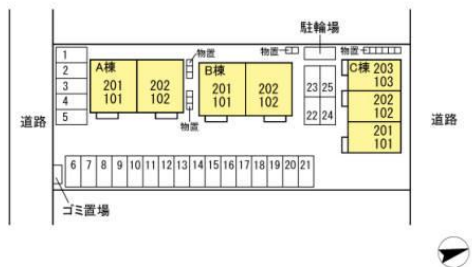


アパート 2LDK

問合No	19381	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市諏訪3丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★スクエアパーク諏訪A A-101		
間取	2LDK(LDK13.28 洋6 洋6)		
賃料	7.2万円		

・ペット：小型犬（1匹）・オール電化・エアコン・蓄熱式暖房機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



交通	青葉二丁目バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	79,200円
共益費	4,500円	仲介料	79,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料72,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/1(16年)
占有面積	61.67㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ペット：小型犬（1匹）・オール電化・エアコン・蓄熱式暖房機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境	ユニバース小中野店 約1050m、ローソン八戸諏訪二丁目店 約350m、ファミリーマート八戸青葉二丁目店 約650m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約450m、八戸市立第三中学校 約750m、八戸市立柏崎小学校 約600m
------	---

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。