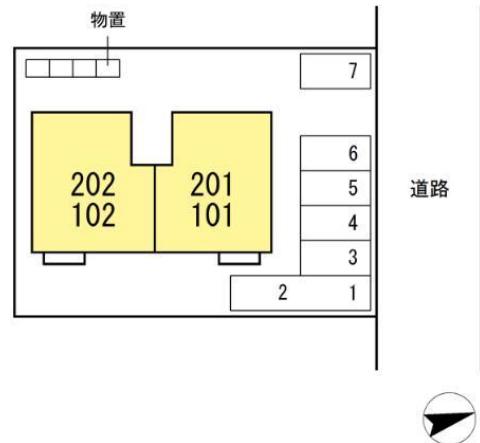


# アパート 3LDK

問合No	19281	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市南白山台2丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★グランモア南沢 202		
間取	3LDK(LDK12.75 洋6.1 洋6 洋6)		
賃料	7.4万円		

・ペット可(小型犬のみ、月額3,300円)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)



周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約800m、ミニストップ八戸ニュータウン中央店 約400m、DCMホームマック白山台店 約1000m、TSUTAYA八戸ニュータウン店 約950m、八戸市立白山台中学校 約1100m、八戸市立白山台小学校 約950m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ニュータウン中央バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	81,400円
共益費	4,500円	仲介料	81,400円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料74,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/1(16年)
占有面積	70.32m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立白山台小学校	学区（中）	八戸市立白山台中学校
ペット	可（・ペット可(小型犬1匹まで、ペット負担金月額3,300円)）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

・ペット可(小型犬のみ、月額3,300円)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本賃室の電気は、賃主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



