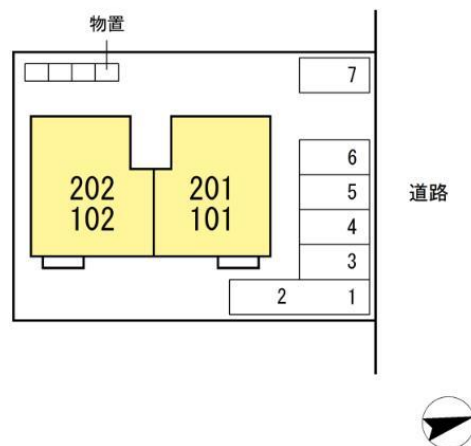


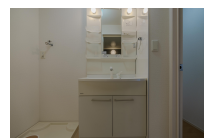
アパート 3LDK

問合No	19281	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市南白山台2丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★グランモア南沢 202		
間 取	3LDK(LDK12.75 洋6.1 洋6 洋6)		
賃 料	7.4万円		

・ペット可(小型犬のみ、月額3,300円)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネット無料(D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)



周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約800m、ミニストップ八戸ニュータウン中央店 約400m、DCMホームック白山台店 約1000m、TSUTAYA八戸ニュータウン店 約950m、八戸市立白山台中学校 約1100m、八戸市立白山台小学校 約950m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ニュータウン中央バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	81,400円
共益費	4,500円	仲介料	81,400円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料74,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2010/ 1(16年)
占有面積	70.32㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
ペット	可(・ペット可(小型犬1匹まで、ペット負担金月額3,300円))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ペット可(小型犬のみ、月額3,300円)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネット無料(D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



