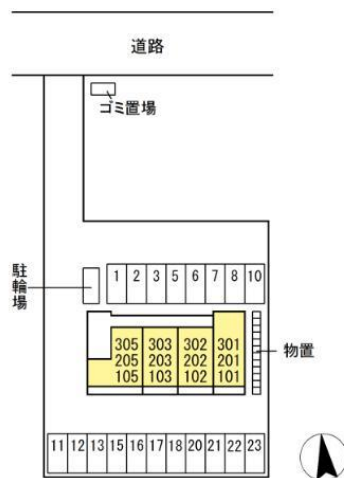


アパート 1LDK

問合No	18994	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ヴィラ・ベルク 203		
間 取	1LDK(LDK8.7 洋3.5)		
賃 料	5.7万円		

エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・Wi-Fi)



周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約750m、ローソン八戸沼館3丁目店 約550m、薬王堂八戸城下店 約950m、サンデー八戸沼館店 約1150m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約1100m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	62,700円
共益費	5,000円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	2026/07/22解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/ 5(17年)
占有面積	33.39㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
2階以上	物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン



備考

エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・Wi-Fi)

※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434