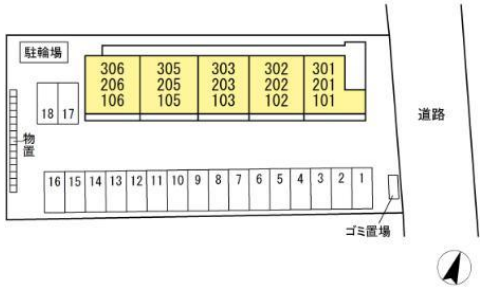
アパート
1LDK

問合No	18881	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字上徒士町		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★メゾン・ルーチェ 301		
間 取	1LDK(LDK9 洋6)		
賃 料	6.5万円		

・ペット可（小型犬1匹、ペット負担金なし）・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN+Wi-Fi）



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約250m、ユニバース根城店 約900m、セブンイレブン八戸大杉平店 約500m、八戸市立長者中学校 約1900m、八戸市立長者小学校 約750m、八戸市役所 約1200m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス7分 新荒町バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	65,000円
共益費	4,000円	仲介料	71,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4%＋800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料65,000円		
入退日	2026/04/05解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2009/ 2(17年)
占有面積	39.57㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	可 （・ペット可（小型犬1匹、ペット負担金なし））		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		

水洗トイレ　温水洗浄便座　エアコン　給湯器　オール電化　2階以上　物置　ペット可能　TVモニタ　インターネット無料

備考

・ペット可（小型犬1匹、ペット負担金なし）・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434