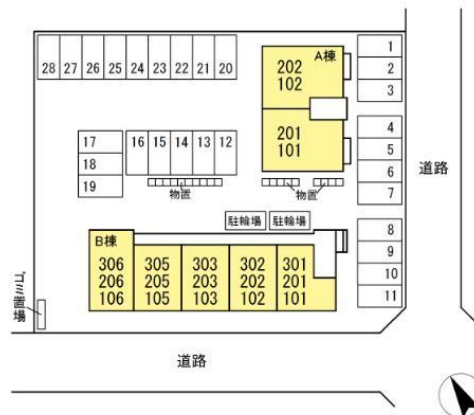


# アパート 1LDK

問合せNo	18769	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市諏訪2丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★エーデルハイムB 303		
間取	1LDK(LDK11 洋6)		
賃料	5.2万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネットWi-Fi無料（D.U-NET・Wi-Fi）



交通	J R 八戸線小中野駅まで徒歩15分 青葉二丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	57,200円
共益費	4,500円	仲介料	57,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料52,000円		
入退日	2026/04/26解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/ 3(17年)
占有面積	40.07㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立小中野小学校	学区（中）	八戸市立小中野中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		



## 備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・エアコン・灯油FF・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・インターネットWi-Fi無料（D.U-NET・Wi-Fi）  
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）  
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）  
ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 ユニバース小中野店 約900m、ローソン八戸諏訪二丁目店 約350m、ファミリーマート八戸青葉二丁目店 約500m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約800m、八戸市立小中野中学校 約1050m、八戸市立小中野小学校 約1250m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> 【メール】 [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434