

# アパート 1LDK

問合No	17055	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市桜ヶ丘3丁目		
物件名	★D-ROOM(大和)★ペット可(小型犬のみ)★ルノアール 101		
間取	1LDK(LDK14.75 和5.75)		
賃料	5万円		

ペット可(小型犬1匹まで・ペット負担金月額3,300円)・エアコン・温水洗浄暖房便座・灯油FF・追焚  
・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・TVインターホン・物置・居室照明



交通	桜ヶ丘バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	55,000円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円		
更新料等	契約更新料50,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2007/10(18年)
占有面積	57.24㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立町畑小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
ペット	可(ペット可(小型犬1匹まで・ペット負担金月額3,300円))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		

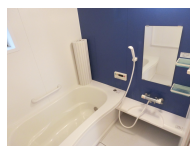


## 備考

ペット可(小型犬1匹まで・ペット負担金月額3,300円)・エアコン・温水洗浄暖房便座・灯油FF・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・TVインターホン・物置・居室照明  
※個人契約の場合、別途Dサポート保証会社と保証委託契約を締結して頂く場合があります。保証委託料は、月額賃料等合計の60%(保証人不要、更新あり)が初回契約時に必要になります  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境  
よこまちストア旭ヶ丘店 約780m、ローソン八戸大久保店 約777m、私立八戸工業大学 約2557m、八戸市立東中学校 約1421m、八戸市立町畑小学校 約662m、小久保保育園 約777m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434