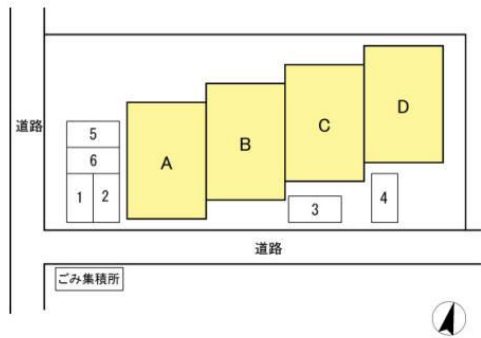


# メゾネット 3LDK

問合せNo	16999	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市柏崎1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ソルジェンテ B		
間取	3LDK(LDK14.5 洋7.5 洋6 洋6)		
賃料	9万円		

・エアコン・追い焚き給湯・都市ガス・CATV



交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	90,000円
共益費	0円	仲介料	99,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等			
更新料等	契約更新料90,000円		
入退日	2026/06/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1999/12(26年)
占有面積	92.32㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立八戸小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目はありません。		

周辺環境  
イオンスタイル八戸城下 約1300m、セブンイレブン八戸柏崎1丁目店 約500m、ツルハドラッグ十八日町店 約350m、八戸市立第二中学校 約1400m、八戸市立八戸小学校 約1600m、八戸市役所 約950m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

**備考**

・エアコン・追い焚き給湯・都市ガス・CATV  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

