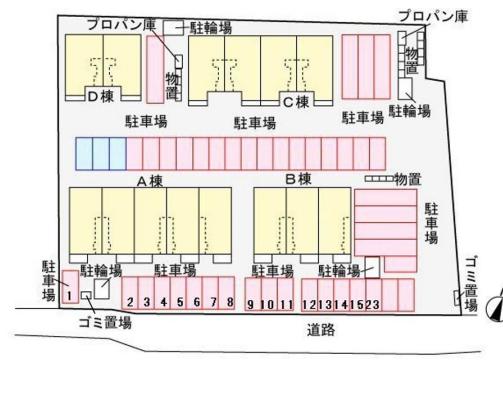


# アパート 1LDK

問合No	15985	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字市川町字橋向		
物件名	★大東建託★ヴィラオーシャン 103		
間取	1LDK(LDK11.3 洋6)		
賃料	4.45万円		

八戸市市川町のアパート。カウンターキッチンを採用した開放的なLDKが魅力のアパートです。



周辺環境	イオンモール下田 約6400m、ユニバース百石店 約4900m、ユニバース桔梗野店 約5400m、ローソン八戸浜市川店 約1200m、八戸市立市川中学校 約2650m、八戸市立多賀小学校 約700m
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス24分 浜市川バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	44,500円
共益費	1,500円	仲介料	48,950円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2025/12/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2007/9(18年)
占有面積	44.18m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立多賀小学校	学区(中)	八戸市立市川中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)2,750円/駐車場2台目はありません。		



## 備考

・エアコン・暖房・追い焚き・浴室乾燥・洗髪洗面化粧台・モニタ付インターホン・物置・トランクルーム・セキュリティキー・暖房便座  
 ・BS・駐輪場・専用ゴミ置場  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434