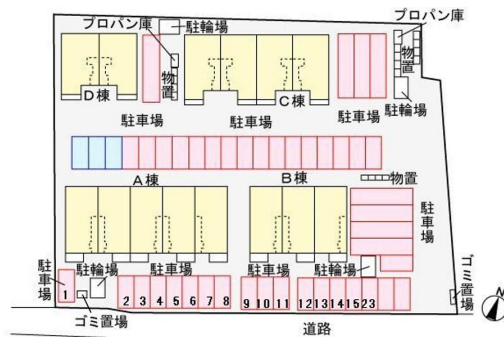


# アパート 1LDK

問合No	15985	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字市川町字橋向		
物件名	★大東建託★ヴィラオーシャン 103		
間 取	1LDK(LDK11.3 洋6)		
賃 料	4.45万円		

八戸市市川町のアパート。カウンターキッチンを採用した開放的なLDKが魅力のアパートです。



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス24分 浜市川バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	44,500円
共益費	1,500円	仲介料	48,950円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2025/12/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2007/ 9(18年)
占有面積	44.18㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立多賀小学校	学区（中）	八戸市立市川中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)2,750円／駐車場 2 台目はありません。		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
1階の物件	物置	TVモニタ	プロパン		

## 備考

・エアコン・暖房・追い焚き・浴室乾燥・洗髪洗面化粧台・モニタ付インターホン・物置・トランクルーム・セキュリティーキー・暖房便座・BS・駐輪場・専用ゴミ置場  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境	イオンモール下田 約6400m、ユニバース百石店 約4900m、ユニバース桔梗野店 約5400m、ローソン八戸浜市川店 約1200m、八戸市立市川中学校 約2650m、八戸市立多賀小学校 約700m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434