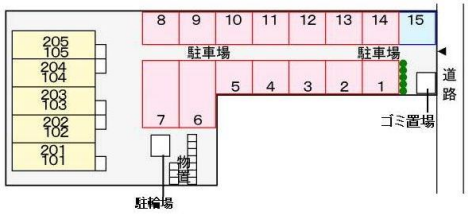
アパート 2LDK

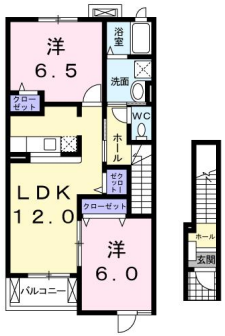
問合No	15708	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★大東建託★マーシュレジデンス1坂下 201		
間 取	2LDK(LDK12 洋6.5 洋6)		
賃 料	5.25万円		

ピッキング対策に優れセキュリティ性の高いメモリーキー使用の賃貸アパート



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	52,500円
共益費	1,500円	仲介料	57,750円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2007/ 6(18年)
占有面積	58.86㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3,300円／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約1200m、ローソン八戸沼館一丁目店 約750m、薬王堂八戸城下店 約800m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1400m、八戸市立城下小学校 約900m		



備考

・エアコン・ＦＦ・追焚機能・浴室乾燥機・BS
・洗浄暖房便座・洗髪洗面化粧台・TVドアホン
・外部物置
※契約時にクリーニング費として、70,000円が必要となります。
※町内会費（月額）400円
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434