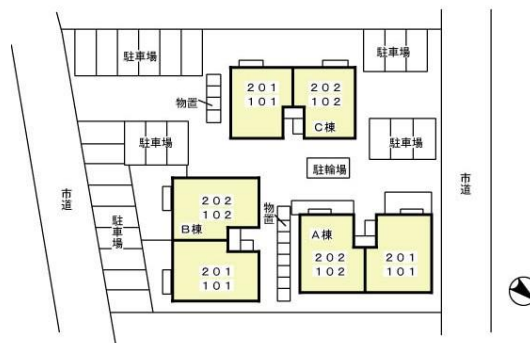


アパート 3LDK

問合No	15495	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市西白山台4丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★セジュールポムB B202		
間 取	3LDK(LDK12 洋6 洋6 洋5.5)		
賃 料	7.6万円		

ペット可(小型犬)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・居室照明・都市ガス・駐輪場・CATV・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)



交通	西白山台バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	83,600円
共益費	4,500円	仲介料	83,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料76,000円		
入退日	2026/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2007/ 4(18年)
占有面積	68.75㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立西白山台小学校	学区（中）	八戸市立白山台中学校
ペット	可（ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金なし)）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		



備考

ペット可(小型犬)・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・居室照明・都市ガス・駐輪場・CATV・インターネット無料 (D-room Wi-Fi・Wi-Fiのみ)
保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円・保証開始月の保証料請求はなし・初回請求時（保証開始月の翌月）の保証料は月額賃料等×6.8%+1,600円①D-Supportα支払方法：クレジットカード/更新料：なし②D-Supportβ支払方法：口座振替/更新料：なし※口座振替手数料99円
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約1950m、ファミリーマート八戸ニュータウン西店 約350m、DCM白山台店 約2200m、八戸市立白山台中学校 約800m、八戸市立西白山台小学校 約550m、八戸赤十字病院 約3400m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434