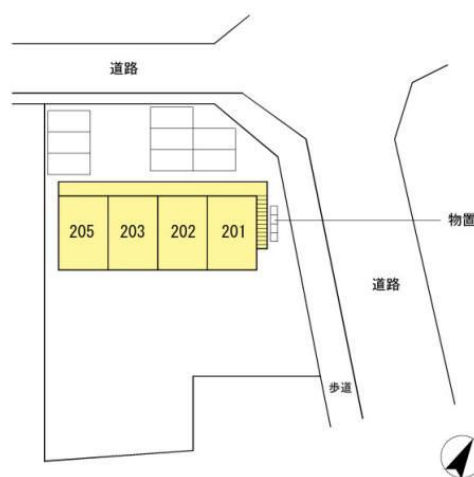


アパート 1LDK

問合No	15445	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市柏崎6丁目		
物件名	★D-room★ラディエンスK 203		
間 取	1LDK(LDK12 洋6)		
賃 料	6万円		

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・物置・CATV



交通	盲ろう学校通バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	60,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2003/ 2(23年)
占有面積	42.56㎡	構造	鉄筋コンクリート造2階建2階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	2階以上
物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン	



備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・物置・CATV
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

周辺環境	ラピア 約850m、ユニバース小中野店 約750m、セブンイレブン八戸小中野2丁目店 約150m、ハッピー・ドラッグ小中野大町店 約750m、八戸市立第三中学校 約900m、八戸市立柏崎小学校 約800m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434