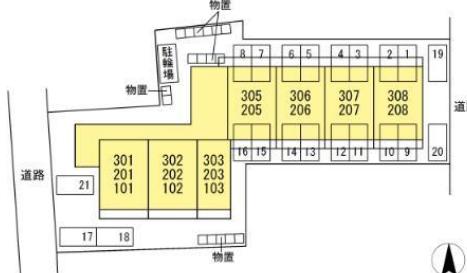


マンション 2LDK

問合No	15385	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市根城3丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★プリムローズヒル式番館 101		
間取	2LDK(LDK12 洋6.8 洋6)		
賃料	7万円		

・ペット可・オートロック・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



周辺環境	ユニバース根城店 約600m、ローソン八戸根城六丁目店 約200m、ハッピー・ドラッグ八戸根城店 約500m、サンデー八戸根城店 約600m、八戸市立根城中学校 約850m、八戸市立根城小学校 約650m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	根城六丁目バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	3,000円	仲介料	77,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料70,000円		
入退日	2026/01/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2007/1(19年)
占有面積	56.7m ²	構造	鉄骨造3階建1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（・ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金無し））		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)5,500円／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ペット可・オートロック・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434