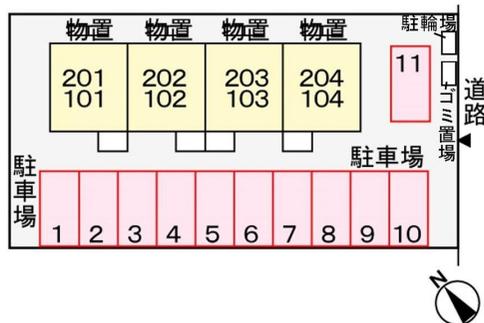


# アパート 2DK

|      |                    |      |    |
|------|--------------------|------|----|
| 問合No | 14254              | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市新井田西3丁目      |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ヴィラ・ドリーム 203 |      |    |
| 間取   | 2DK(DK9 洋6 洋4.5)   |      |    |
| 賃料   | 5万円                |      |    |

バルコニーは南西向き、通風にも優れています。徒歩圏内に商業施設が充実した立地です。



|         |                                                    |           |              |
|---------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | 新井田西三丁目バス停まで徒歩2分                                   | 管理費       |              |
| 敷金      | 100,000円                                           | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 2,200円                                             | 仲介料       | 55,000円      |
| その他月額費用 | 収納手数料170円、24時間サポート費用330円                           |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。          |           |              |
| 初期費用等   | 鍵セット費3,300円                                        |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                     |           |              |
| 入退日     | 2026/04/28解約予定                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約(更新可)                                          | 築年月日      | 1999/9(26年)  |
| 占有面積    | 51.67㎡                                             | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区(小)   | 八戸市立新井田小学校                                         | 学区(中)     | 八戸市立大館中学校    |
| ペット     | 可(・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(10kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで) |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円              |           |              |

周辺環境  
よこまちストア新井田店 約250m、ユニバース新井田店 約650m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約850m、八戸市立大館中学校 約1500m、八戸市立新井田小学校 約1250m、八戸市立市民病院 約950m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



## 備考

・エアコン・FF・追焚・浴室乾燥機・BS・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・物置・照明  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

