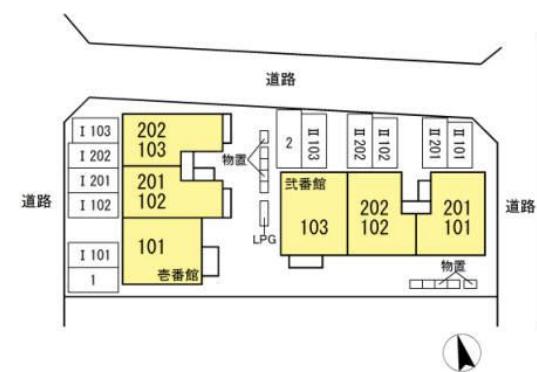


# アパート 1LDK

問合No	13597	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市田向1丁目		
物件名	★D-room★銀杏 弐番館 102		
間取	1LDK(LDK12 洋6)		
賃料	5万円		

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・居室照明・物置・BSアンテナ



交通	間ノ田バス停まで徒歩4分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	55,000円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2005/4(20年)
占有面積	41.89m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		
周辺環境	イオン八戸田向店 約850m、ローソン八戸田向店 約350m、スターパックスコーヒー八戸田向店 約650m、八戸市立第一中学校 約1350m、八戸市立吹上小学校 約1450m、八戸市立市民病院 約750m		



## 備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗净暖房便座・TVインターホン・居室照明・物置・BSアンテナ

※契約時にクリーニング費として、60,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434