

# アパート 1K

|      |              |      |    |
|------|--------------|------|----|
| 問合No | 13219        | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市城下3丁目  |      |    |
| 物件名  | メルヴェイユ城下 207 |      |    |
| 間取   | 1K(K2.5 洋10) |      |    |
| 賃料   | 4.7万円        |      |    |

|         |  |           |              |
|---------|--|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩8分                                  | 管理費       |              |
| 敷金      | 94,000円  | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 0円   | 仲介料       | 51,700円      |
| その他月額費用 |  |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |  |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料25,850円                                     |           |              |
| 入退日     | 2026/03/28解約予定                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）  | 築年月日      | 1994/ 4(32年) |
| 占有面積    | 30.02㎡   | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立城下小学校  | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校    |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                  |           |              |



|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | イオンスタイル八戸城下 約400m、ユニバース城下店 約450m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約600m、八戸市立第二中学校 約1000m、八戸警察署 約850m |
|------|---|

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

- 水洗トイレ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 暖房機
- 給湯器
- 2階以上
- 都市ガス

備考

