

アパート 1K

問合No	13160	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市城下2丁目		
物件名	レジデンス城下 107		
間 取	1K(K4.5 洋8)		
賃 料	3.5万円		

スーパー・100円ショップ・スポーツジムまで徒歩約4分、JR本八戸駅まで徒歩約8分の単身向けアパートです。



交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	70,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	38,500円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1993/ 9(30年)
占有面積	26.49㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		
周辺環境	マックスバリュ八戸城下店 約350m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約500m、八戸市立第二中学校 約650m、八戸市立八戸小学校 約950m、八戸市役所 約1000m、八戸警察署 約800m		



備考

マックスバリュ-間近、エアコン 1 台付き
※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）
※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」
※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434