

# アパート 2LDK

問合No	12810	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長根4丁目		
物件名	★D-room★ペット可(犬・猫)★インターネットWi-Fi無料★エルドラード ナナ B-202		
間取	2LDK(LDK10.5 洋6 洋6)		
賃料	6.6万円		

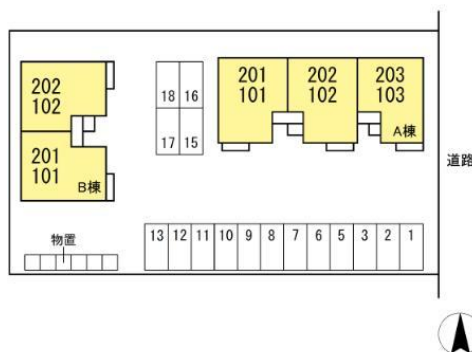
・ペット可(犬・猫)・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩17分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	2,000円	仲介料	72,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円		
更新料等	契約更新料66,000円		
入退日	2026/05/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2002/4(24年)
占有面積	55.44㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	可(ペット:猫・小型犬(いずれか1匹まで)、敷金1ヶ月増額)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)2,200円		

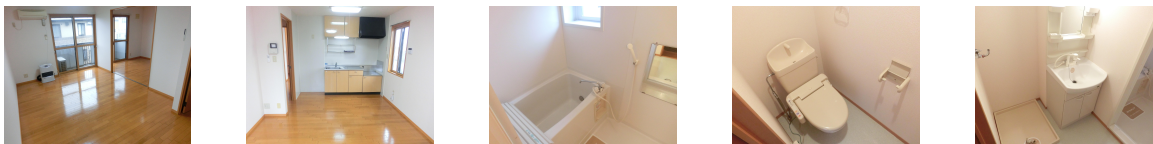


## 備考

・ペット可(犬・猫)・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境  
 イオンスタイル八戸城下 約850m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約600m、薬王堂八戸長根店 約750m、八戸市立第二中学校 約400m、八戸市立八戸小学校 約400m、八戸市役所 約1500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。