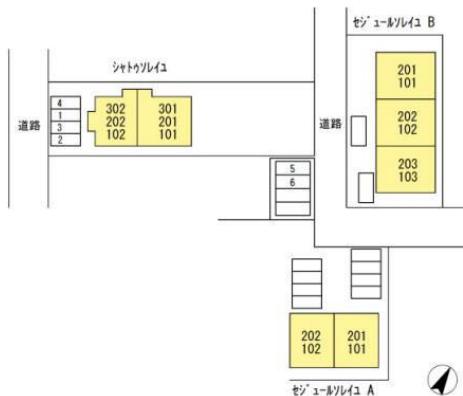


# アパート 3LDK

|      |                                |      |    |
|------|--------------------------------|------|----|
| 問合No | 12438                          | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市売市1丁目                    |      |    |
| 物件名  | ★D-room★ペット可(小型犬)★シャトウソレイユ 201 |      |    |
| 間取   | 3LDK(LDK14 洋6 洋6 和6)           |      |    |
| 賃料   | 6.3万円                          |      |    |

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・CATV



|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | ユニバース根城店 約450m、マックスバリュ八戸上組店 約700m、ミニストップ売市2丁目店 約200m、ローソン八戸売市長根店 約850m、八戸市立根城中学校 約1050m、八戸市立根城小学校 約600m |
|------|---|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |  |           |                           |
|---------|--|-----------|---------------------------|
| 交通      | 南壳市バス停まで徒歩1分                                 | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円   | 礼金        | 0円                        |
| 共益費     | 0円   | 仲介料       | 69,300円                   |
| その他月額費用 | ペット負担金3,300円                                 |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円                |           |                           |
| 更新料等    |  |           |                           |
| 入退日     | 即入居可能  | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                    | 築年月日      | 1995/1(31年)               |
| 占有面積    | 65m <sup>2</sup>                             | 構造        | 鉄骨造3階建2階部分                |
| 学区（小）   | 八戸市立根城小学校                                    | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校                 |
| ペット     | 可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円））         |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り（月額）無料／駐車場2台目はありません。                 |           |                           |



## 備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・CATV  
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434