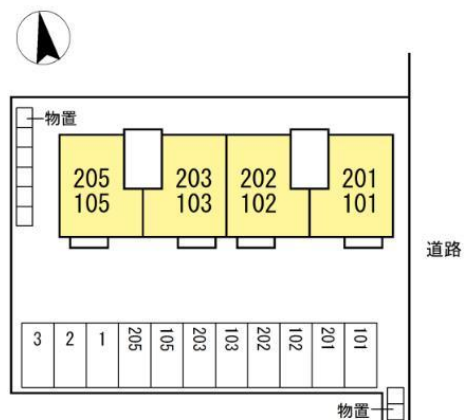


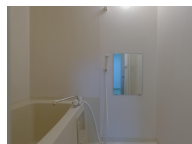
アパート 2DK

問合No	12075	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールゼラニューム 105		
間 取	2DK(DK6 洋6 洋6)		
賃 料	5.3万円		

・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・ＴＶインターホン・物置・ＢＳアンテナ・居室照明・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	カブシンフォニープラザ店 約500m、イオスタイル八戸沼館 約650m、ローソン八戸沼館3丁目店 約600m、サンデー八戸沼館店 約450m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約850m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	沼館一丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	58,300円
共益費	0円	仲介料	58,300円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費55,000円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料53,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1999/ 3(26年)
占有面積	44.55㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・ＴＶインターホン・物置・ＢＳアンテナ・居室照明・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
 ※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

