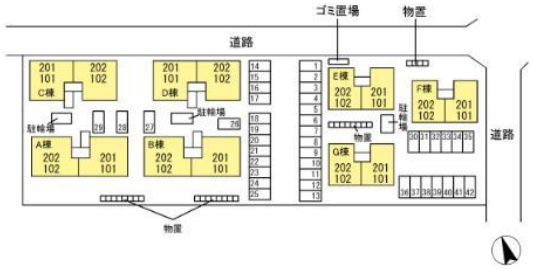
アパート 3LDK

問合No	12033	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市湊高台1丁目		
物件名	★D-room★セジュール湊高台 A-102		
間 取	3LDK(LDK14 洋6 洋8 洋6)		
賃 料	5.2万円		

・エアコン・洗面台・暖房便座・TVインターホン・物置・居室照明



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	湊病院前バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	57,200円
共益費	0円	仲介料	57,200円
入退日	2025/11/17解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1992/ 2(33年)
占有面積	73.85㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	ユニバース湊高台店 約1300m、セブンイレブン八戸湊高台2丁目店 約200m、スーパードラッグアサヒ湊高台店 約600m、モスバーガー湊高台店 約150m、八戸市立東中学校 約700m、八戸市立青潮小学校 約1600m		

水洗トイレ　エアコン　給湯器　1階の物件　物置　駐車2台可　プロパン

備考

・エアコン・洗面台・暖房便座・TVインターホン・物置・居室照明
※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434