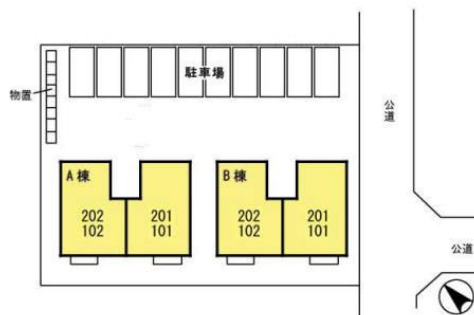


# アパート 2LDK

問合せNo	11461	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★シルクワーム B-101		
間取	2LDK(LDK11.5 洋6 洋6)		
賃料	5.8万円		

・エアコン・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・浴室換気乾燥機・物置・2台目駐車場  
場所は湊高台一丁目駐車場



交通	湊病院前バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	63,800円
共益費	4,500円	仲介料	63,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	D-roomCard審査が通った場合、連帯保証人及び初回契約時の保証委託料と1年毎の更新委託料が不要です。		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料58,000円		
入退日	2026/06/05解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2004/ 2(22年)
占有面積	53.76㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

・エアコン・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・浴室換気乾燥機・物置  
・2台目駐車場は湊高台一丁目駐車場  
保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円・保証開始月の保証  
料請求はなし・初回請求時（保証開始月の翌月）の保証料は月額賃料等×6.8% + 1,600円①D-Support α 支払方  
法：クレジットカード/更新料：なし②D-Support β 支払方法：口座振替/更新料：なし※口座振替手数料99円  
ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 ユニバース湊高台店 約1250m、セブンイレブン八戸湊高台2丁目店 約400m、ハッピー・ドラッグ八戸湊高台店 約350m、TSUTAYA湊高台店 約350m、八戸市立東中学校 約700m、八戸市立青潮小学校 約1500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434