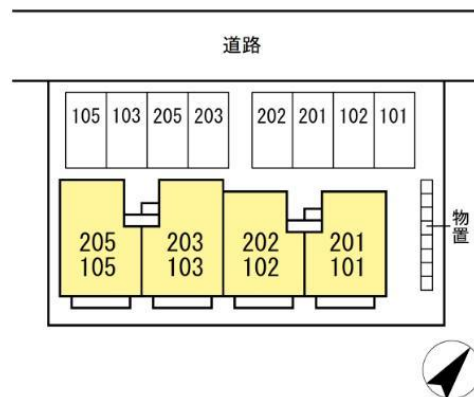


# アパート 1LDK

問合No	11456	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市新井田西2丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★フレマリアル新井田 205		
間取	1LDK(LDK10.5 洋6)		
賃料	4.8万円		

・エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・居室照明・BSアンテナ・CATV



交通	新井田西二丁目バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	52,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料48,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1998/10(27年)
占有面積	41.23㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目はありません。		



## 備考

・エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・居室照明・BSアンテナ・CATV

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



## 周辺環境

ユニバース新井田店 約400m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約450m、薬王堂八戸新井田店 約650m、八戸市立大館中学校 約1450m、八戸市立新井田小学校 約1300m、八戸市立市民病院 約1200m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434