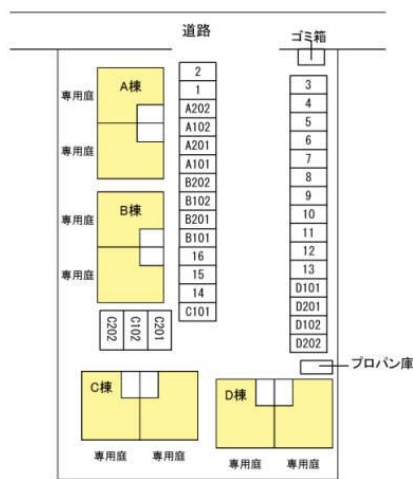


# アパート 2LDK

[大和ハウス施工]

|      |                        |      |    |
|------|------------------------|------|----|
| 問合No | 11401                  | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字湊町字油久保         |      |    |
| 物件名  | ★D-room★サンライズ油久保 B-202 |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK11 洋6 洋6)      |      |    |
| 賃 料  | 6万円                    |      |    |

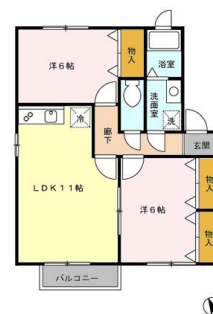
|         |                                      |           |               |
|---------|--------------------------------------|-----------|---------------|
| 交通      | J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩15分<br>光星高校前バス停まで徒歩7分 | 管理費       |               |
| 敷金      | 0円                                   | 礼金        | 66,000円       |
| 共益費     | 2,000円                               | 仲介料       | 60,000円       |
| その他月額費用 |                                      |           |               |
| 賃貸保証料内容 | 事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%          |           |               |
| 初期費用等   | クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円        |           |               |
| 更新料等    | 契約更新料66,000円                         |           |               |
| 入退日     | 2026/03/29解約予定                       | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約      | 2年契約（更新可）                            | 築年月日      | 2001/ 4(24年)  |
| 占有面積    | 55.44㎡                               | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立青潮小学校                            | 学区（中）     | 八戸市立湊中学校      |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                |           |               |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料  |           |               |



|       |        |       |      |     |      |
|-------|--------|-------|------|-----|------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 暖房機  | 給湯器 | 2階以上 |
| 物置    | TVモニタ  | 駐車2台可 | プロパン |     |      |

## 備考

[大和ハウス施工]  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
 ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境  
 ビッグハウス湊店 約200m、ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 約350m、ローソン八戸湊高台六丁目店 約600m、ツルハドラッグみなと店 約550m、八戸市立湊中学校 約450m、八戸市立青潮小学校 約1000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434