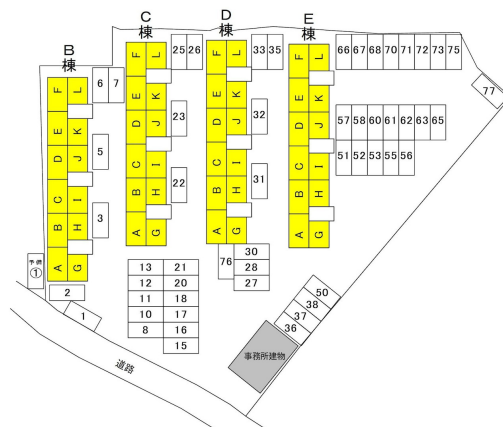


# アパート 1DK

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 問合No | 11264           | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字湊町字上田屋前 |      |    |
| 物件名  | イーグルハイツC C-F    |      |    |
| 間 取  | 1DK(K4.5 和8)    |      |    |
| 賃 料  | 3.5万円           |      |    |

◎FFストーブ付き◎冷暖房エアコン付◎駐車場1台無料



|       |                                                                                                                |           |                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | 新井田道バス停まで徒歩5分                                                                                                  | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 70,000円                                                                                                        | 礼金        | 0円                        |
| 共益費   | 0円                                                                                                             | 仲介料       | 38,500円                   |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                                          | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年） |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                                      | 築年月日      | 1997/ 3(27年)              |
| 占有面積  | 26.91㎡                                                                                                         | 構造        | 木造2階建 2階部分                |
| 学区（小） | 八戸市立青潮小学校                                                                                                      | 学区（中）     | 八戸市立湊中学校                  |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                          |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。                                                                                  |           |                           |
| 周辺環境  | ビッグハウス湊店 約1200m、ユニバース湊高台店 約1650m、セブンイレブン八戸湊高台2丁目店 約1150m、ハッピー・ドラッグ八戸湊高台店 約500m、八戸市立湊中学校 約1300m、八戸市立青潮小学校 約900m |           |                           |



## 備考

◎FFストーブ付き◎冷暖房エアコン付◎駐車場1台無料  
 ※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）  
 30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
 エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）  
 ※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434