

# アパート 2DK

問合せNo	10725	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市南類家2丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュール類家 B-201		
間取	2DK(DK6 洋6.5 洋6)		
賃料	5.3万円		

- ・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・室内物干し・居室照明・物置・駐輪場・TVインターホン・CATV
- ・インターネットWi-Fi無料 (D.U-NET)

交通	田向バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	58,300円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料53,000円		
入退日	2026/05/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1998/10(27年)
占有面積	42.11㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		



## 備考

・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・室内物干し・居室照明・物置・駐輪場・TVインターホン・CATV・インターネットWi-Fi無料 (D.U-NET)

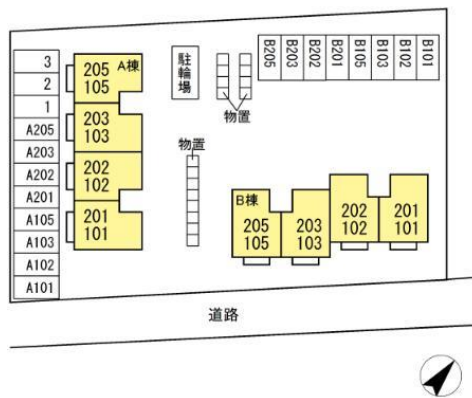
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 ユニバース南類家店 約500m、イオン八戸田向店 約1150m、ローソン八戸田向店 約250m、八戸市立第一中学校 約1100m、八戸市立吹上小学校 約1200m、八戸市立市民病院 約1050m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。