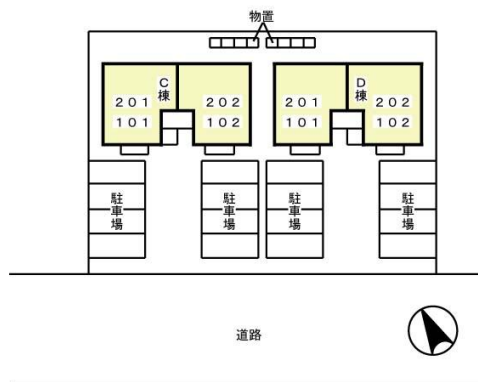


# アパート 2LDK

問合No	10661	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市新井田西1丁目		
物件名	★D-room★グランヴィラージュD D-202		
間取	2LDK(LDK11.5 洋6 洋6)		
賃料	5.8万円		

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明



交通	新井田公園前バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	58,000円
共益費	4,500円	仲介料	63,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料58,000円		
入退日	2026/04/27解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2003/7(22年)
占有面積	55.45㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		

周辺環境 ユニバース新井田店 約550m、よこまちストア新井田店 約600m、ミニストップ新井田西平店 約650m、八戸市立大館中学校 約1500m、八戸市立新井田小学校 約1500m、八戸市立市民病院 約1400m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



## 備考

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明  
 ※個人契約の場合、別途Dサポート保証会社と保証委託契約を締結して頂く場合があります。保証委託料は、月額賃料等合計の60%(保証人不要、更新あり)が初回契約時に必要になります。ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索